

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych w Kantorowicach

Plebania kościoła pod wezwaniem św. Stanisława BM w Kantorowicach

6 września 2015, godz. 15.00 – 18.00

Tematem konsultacji społecznych było omówienie ze społecznością lokalną funkcjonalności projektowanego obiektu Klubu Kultury w Kantorowicach na podstawie przedstawionej koncepcji architektoniczno – budowlanej budynku klubu oraz aranżacji działki przez Pracownię Projektową Perspektywa.

1. Dyrektor Ośrodka Kultury Kraków Nowa Huta p. Małgorzata Jezutek przedstawiła dotychczasowy przebieg zdarzeń związany z realizacją zadania.
2. Pani mgr inż. arch. Angelika Korczyńska zaprezentowała koncepcję obiektu i otoczenia Klubu Kultury w Kantorowicach.
3. Moderator spotkania Teresa Jankowska poprosiła uczestników spotkania o podanie grup mieszkańców, którzy będą korzystali z obiektu i jego otoczenia. Mieszkańcy zaproponowali następujące grupy: młodzież, dzieci, mamy z dziećmi, kobiety, emeryci, stowarzyszenie „Nasze Kantorowice”, niepełnosprawni. Teresa Jankowska poprosiła uczestników o pracę w grupach: I. Dzieci i młodzież, II. Kobiety i mamy z dziećmi, III. Emeryci, IV. Stowarzyszenie „Nasze Kantorowice”. Grupy otrzymały rzut obiektu i otoczenia. Uczestnicy zostali poproszeni o dyskusję w grupach i zapisanie na flipcharcie pomysłów i uwag dotyczących ich oczekiwań związanych z funkcjonalnością obiektu i jego otoczenia. Moderatorka zadała pytanie: Co nam jest potrzebne w Klubie i jego otoczeniu, by znaleźli w nim miejsce ci aktywni i ci, których chcemy zaangażować? Co jest potrzebne w obiekcie i jego otoczeniu, by mieszkańcy mogli realizować swoje marzenia i potrzeby, pasje i talenty, pogłębiać swoją wiedzę?
4. Po wypracowaniu rekomendacji, propozycji i uwag, przedstawiciele grup zaprezentowali je na forum.

GRUPA: DZIECI I MŁODZIEŻY:

I. REKOMENDACJE W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

- zamienić skate park na miejsce dostosowane dla młodzieży jeżdżącej na rolkach
- dodać miejsce spotkań dla młodzieży z huśtawkami
- zrezygnować z boiska do siatkówki (boisko znajduje się na placu zabaw przy ul. Kantorowickiej)
- zlikwidować „szachy”
- pozostawić siłownię i miasteczko rowerowe, lecz zmienić ich lokalizację

II. REKOMENDACJE ZAJĘĆ MERYTORYCZNYCH:

- wyposażać obiekt w piłkarzyki, ping-pong, stół bilardowy, rzutnik, tv,
- opracować kalendarz zajęć (w tym, m.in. fitness) i imprez dla młodzieży i z młodzieżą
- stworzyć możliwość spotkań młodzieży nie tylko w ramach zorganizowanych zajęć, ale również spotkań o charakterze bardziej towarzyskim, poza zaplanowanymi zajęciami (w celu wspólnego oglądania filmów, prowadzenia rozmów, pogrania w gry planszowe czy ping-ponga)

KOMENTARZ ARCHITEKTA:

Po wprowadzeniu na mapę i plan zagospodarowania terenu inwestycji projektu ogrodu istniejących nasadzeń w ramach projektu "Ogrody Nowej Huty" okazało się, że ogród zajmuje większą część terenu. W związku z tym budynek został przesunięty maksymalnie w kierunku zachodniej granicy działki czyli w kierunku przepompowni ścieków, tak aby się zmieścić pomiędzy realizowanym ogrodem a przepompownią. Wokół budynku klubu kultury tzn. od strony ulicy Zakole (strona północna), od strony ogrodu (strona wschodnia) oraz od strony południowej zaprojektowano utwardzenie terenu, które będzie stanowiło taras zewnętrzny. W miejscu, gdzie jest najszerzej z uwagi na elementy ogrodu, tzn. narożnik od ulicy i od ogrodu projektuje się miejsca ze stolikami zewnętrznymi i ławkami zadaszone altaną. Z tego miejsca jest jednocześnie widok na ogród z nasadzeniami oraz na miejsce aktualnie przeznaczone na imprezy okolicznościowe plenerowe. Utwardzenie terenu wokół budynku zostało tak zaprojektowane aby dowiązać się do aranżacji ogrodu. Ponadto projektuje się miasteczko rowerowe i jezdnię dla rolkarzy oraz urządzenia siłowni zewnętrznej zlokalizowane po drugiej stronie kanału. Na terenie wąskiego pasa wzdłuż kanału, który można wykorzystać tylko na tego typu zagospodarowanie, bo nic innego się nie zmieści na tak wąskim pasie. Dodatkowo zlokalizowano zestaw huśtawkowy (2 huśtawki na jednej konstrukcji wsporczej na nawierzchni bezpiecznej, poliuretanowej) od strony zachodniej budynku. Są to wszystkie obiekty, które można było zmieścić na terenie inwestycji z powodu jego zajętości przez realizowany ogród. Z tego powodu nie ma już możliwości zmieścić miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ani wjazdu drogowego na działkę. Również sprawa boiska rozwiązała się samoistnie, ponieważ teren inwestycji nie pomieści już żadnego boiska.

GRUPA: KOBIETY I MAMY Z DZIEĆMI

I. REKOMENDACJE W ZAKRESIE BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNYM:

- powiększyć toalety dla kobiet i połączyć z toaletą dla osób niepełnosprawnych i miejscem dla przewijania małych dzieci, by zmniejszyć powierzchnię całościową toalet
- zaprojektować plac zabaw dla dzieci
- zabezpieczyć miejsce na kącik malucha
- zorganizować mini kawiarenkę do spotkań towarzyskich

II. REKOMENDACJE W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI MERYTORYCZNEJ:

Zaplanować:

- aerobik, joga dla mam/kobiet
- zajęcia dla dzieci w czasie trwania zajęć dla mam
- pomoc dla dzieci w wieku szkolnym w odrabianiu zadań domowych
- zajęcia dla najmłodszych
- mini bibliotekę z dostępem do internetu (lektury, książki dla dorosłych, czasopisma)
- zajęcia dla dzieci w czasie ferii i wakacji oraz w weekendy
- mini kawiarenkę do spotkań towarzyskich
- warsztaty dla kobiet (wg zainteresowań)

KOMENTARZ ARCHITEKTA:

Wytyczne do projektu, nie wskazywały na zaprojektowanie placu zabaw, tym bardziej, że vis-a vis terenu inwestycji istnieje już plac zabaw.

GRUPA: EMERYCI

I. REKOMENDACJE W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM:

- podwyższyć poziom podłogi o np. 0,7 m ze względu na zalewowy charakter działki i wybudować podjazd dla niepełnosprawnych

II. REKOMENDACJE W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI MERYTORYCZNEJ:

Zorganizować:

- kawiarenkę internetową
- miejsce do swobodnych spotkań sąsiedzkich
- salę tradycji i historii Kantorowic
- zajęcia ruchowe dla osób starszych (np. aerobic)

III. PROPOZYCJE FORMALNO-ORGANIZACYJNE:

Grupa zgłosiła zapytanie czy mieszkańcy mogą mieć pewność, że powstały obiekt i otoczenie nie zostaną odsprzedane innemu podmiotowi w przyszłości

KOMENTARZ ARCHITEKTA:

Projekt zakładał poziom parteru na równi z poziomem terenu, aby zniwelować bariery architektoniczne. Na aktualnym etapie projektu koncepcyjnego nie wykonuje się opinii geologicznej gruntów, to jest już element szczegółowego projektu budowlanego. Oczywiście ta cenna informacja od mieszkańców zostanie uwzględniona w projekcie, aby dostosować go do warunków gruntowych. W takiej sytuacji, gdy poziom parteru podnosi się w górę nawet o około 0,5m musi być zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych - jest to obligatoryjne dla każdego budynku użyteczności publicznej.

GRUPA: STOWARZYSZENIE „NASZE KANTOROWICE”

I. REKOMENDACJE W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

- przeanalizować ilość/powierzchnię toalet poprzez połączenie toalety damskiej z toaletą dla niepełnosprawnych, celem zmniejszenia powierzchni
- dużą salę wyposażać w ruchomą ściankę umożliwiającą podział na dwie mniejsze sale
- połączyć salę nr 1 i kuchnię, w sali nr 1 zorganizować kuchnię,
- ściana pomiędzy kuchnią, a dużą salą powinna być ruchoma, w ten sposób powierzchnia będzie wykorzystana w sposób maksymalny na organizację przedstawień
- w kuchni zaplanować duży stół na organizację warsztatów
- przenieść zaprojektowany taras na stronę inwestycji „Ogród w Kantorowicach”, w omawianym projekcie zaprojektowany jest nad rowem melioracyjnym/kanałem burzowym
- dostosować plany terenu zielonego wokół budynku do realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego zatwierdzonego wniosku „Ogród w Kantorowicach”

- przeanalizować zaplanowane miejsca parkingowe i zmienić ich lokalizację oraz ilość, gdyż w zaproponowanym projekcie znajdują się na terenie inwestycji „Ogród w Kantorowicach”

II. REKOMENDACJE W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI MERYTORYCZNEJ:

- przeznaczyć pomieszczenie o powierzchni co najmniej 15 m² na siedzibę stowarzyszenia z oddzielnym wejściem

II. PROPOZYCJE FORMALNO-ORGANIZACYJNE:

Ustalić zasady korzystania z pomieszczenia w formie nieodpłatnego użyczenia dla stowarzyszenia, dostępnego codziennie na potrzeby członków na organizację spotkań, dyżurów, prac dokumentacyjnych, wyposażonego w meble (m.in. szafa, komputer, telefon/fax). Stowarzyszenie „Nasze Kantorowice” oraz mieszkańcy pragną, aby w ich przestrzeni funkcjonowała placówka, która poza ww. funkcją miałaby charakter świetlicy, domu ludowego, generalnie miejsca wspólnotowego do spotkań sąsiedzkich i różnorodnej działalności lokalnej, co zostało zawarte w koncepcji z maja 2015r. Wydział Kultury UMK chce stworzyć standardowy Dom Kultury - Klub Kultury.

KOMENTARZ ARCHITEKTA:

Zaproponowane w projekcie rozwiązanie z oddzielnym wc dla osób niepełnosprawnych miało zwiększyć komfort korzystania z ilości misek ustępowych równocześnie, czyli zaprojektowane są wymagane 2 miski w wc damskim i 2 miski w wc męskim (co wynika z przepisów budowlanych i sanepid) oraz dodatkowa miska dla osób niepełnosprawnych (nadprogramowa, ponieważ sugerowałam się dużymi kolejkami do wc w czasie przerw w przedstawieniach i koncertach). Natomiast jeśli jest życzenie, aby zmniejszyć powierzchnię przeznaczoną dla toalet, to połączymy wc damskie z wc dla osób niepełnosprawnych czyli zostaną łącznie 4 miski wc, a nie 5, co jest mniej komfortowe, ale zgodne z przepisami.

Uwagi Stowarzyszenia zostały ujęte i wprowadzone do projektu. Duża sala została zaprojektowana ze ścianką przesuwaną. Zaprojektowano dużą kuchnię dającą możliwość organizowania warsztatów kulinarnych oraz ze ścianką przesuwaną łączącą kuchnię z salą wielofunkcyjną. Zmniejszono powierzchnię sanitariatów, dzięki temu hol główny przy wejściu głównym powiększył się o około 4m².

Na mapę i plan zagospodarowania terenu inwestycji wprowadzono projekt nasadzeń w ramach projektu „Ogrody Nowej Huty”. Po wprowadzeniu na mapę i plan zagospodarowania terenu inwestycji projektu ogrodu istniejących nasadzeń w ramach projektu "Ogrody Nowej Huty", nie ma już możliwości zmieścić miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ani wjazdu drogowego na działkę.

5. W trakcie prezentacji grup i po jego zakończeniu na wiele pytań odpowiadała architekt Angelika Korczyńska, wyjaśniając m.in. przepisy związane z powierzchnią toalet.

Odpowiadając na pytania dotyczące przeznaczenia lokalu na wyłączność i bezpłatnie dla Stowarzyszenia „Nasze Karniowice”, Pani dyrektor poinformowała, że nie przewiduje takiej możliwości powołując się m. in. na stanowisko dyrektora Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK Pana Stanisława Dziedzica w sprawie zasad korzystania z projektowanego obiektu przez stowarzyszenie „Nasze Kantorowice”, które zostało sformułowane podczas spotkania w dniu 17.06.2015r. Dyrektor M. Jezutek zobowiązała się przestać w najbliższym czasie Pani R. Kucharskiej notatkę ze spotkania w Wydz. Kultury. Ustalono, że jeżeli

Stowarzyszenie po zapoznaniu się z notatką nadal będzie widziało za zasadne, to należy się spotkać z Dyrektorem Wydziału Kultury w sprawie zasad korzystania z obiektu przez stowarzyszenie oraz przedyskutować z p. Małgorzatą Jezutek zasady współpracy i działalności merytorycznej. Pani dyrektor Jezutek odwołała się do przykładu współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Grębałowa, gdzie Ośrodek Kultury ma podpisaną umowę o współpracy i na zasadzie wzajemności świadczeń TPG spotyka się bezpłatnie w Klubie w ustalonych godzinach.

Przedstawicielka Stowarzyszenia „Nasze Kantorowice” zgłosiła fakt nieuwzględnienia projektu „Ogrody Nowej Huty”. Ze względu na brak informacji o ogrodzie w SIWZ, Pani Angelika Korczyńska zobowiązała się do dokonania odpowiedniej korekty po uzyskaniu potrzebnych informacji. Pani Elżbieta Urbańska-Kłapa z Pracowni Animacji Ekologicznej Ośrodka Kultury im. C.K. Norwida (projekt „Ogrody Nowej Huty”) zobowiązała się do przesłania mailem projektu ogrodu w osiedlu Kantorowice.

Przewodniczący Rady Dzielnicy XVII Pan Stanisław Madej oraz Radny Wiesław Wojnarski przedstawili uczestnikom konsultacji sytuację zabezpieczenia finansowego na realizację zadania na najbliższe lata. W budżecie 2015 roku zaplanowano kwotę 40 000 zł na uzyskanie warunków zabudowy, a dysponentem środków jest Ośrodek Kultury. W budżecie 2016 roku Rada Dzielnicy XVII zabezpieczyła środki w wysokości 50 000 zł (w dyspozycji Wydziału Kultury UMK) z przeznaczeniem na dalsze działania. Radni zachęcili zgromadzonych do dyskusji, która będzie się opierała na dostosowaniu marzeń i oczekiwań do realiów finansowych. W czasie dyskusji pogłębiono temat zagrożenia powodziowego na działce. Uczestnicy spotkania dyskutowali również na temat umiejscowienia obiektu w innym miejscu m.in. ze względu na słaby standard drogi, zagrożenie powodziowe i dostępność do obiektu. Większość zgromadzonych uznała lokalizację za właściwą. Ustalono skonsultowanie zapisów powyższego raportu z liderami poszczególnych grup, by zapewnić pełną intencję złożonych rekomendacji.

Raport opracowała:
Teresa Jankowska

Wrzesień 2015